

# UBYTOVACÍ ŘÁD – SKLEP 41

(ve smyslu § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

## 1. Všeobecná ustanovení

- Tento ubytovací řád je závazný pro každého hosta ubytovaného v apartmánech Sklep 41. Zaplacením pobytu a převzetím klíčů host potvrzuje, že se s ubytovacím řádem seznámil, a zavazuje se jej dodržovat.
- Ubytovatel předává hostu apartmán („Horní“ nebo „Dolní“) ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistí hostu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.
- V apartmánu smí pobývat pouze nahlášený počet osob: apartmán „Dolní“ nejvýše 2 osoby, apartmán „Horní“ nejvýše 4 osoby (2 lůžka a rozkládací pohovka). Pobyt nenahlášených osob je zakázán.

## 2. Nástup a ukončení pobytu

- Příjezd (check-in):** v den příjezdu od 15:00 do 17:00 hod., jiný čas po individuální dohodě.
- Odjezd (check-out):** v den odjezdu nejpozději do 11:00 hod.
- Při nástupu host předloží platný občanský průkaz nebo cestovní pas pro zápis do knihy hostů. Cizinci jsou evidováni v domovní knize a jejich pobyt je ohlášen cizinecké policii v souladu se zákonem č. 326/1999 Sb. Bez předložení dokladu může být ubytování odmítnuto.
- Osobní údaje:** osobní údaje hosta zpracovává ubytovatel výhradně za účelem plnění smlouvy o ubytování a splnění zákonných evidenčních a ohlašovacích povinností. Podrobnosti jsou uvedeny v zásadách zpracování osobních údajů na [www.sklep41.cz](http://www.sklep41.cz).
- Poplatek z pobytu:** host hradí místní poplatek z pobytu ve výši stanovené platnou obecně závaznou vyhláškou obce Bořetice, aktuálně 20 Kč za osobu a každý započatý den pobytu s výjimkou dne příjezdu, není-li poplatek již zahrnut v ceně pobytu. Poplatku nepodléhají mj. osoby mladší 18 let (§ 3b zákona č. 565/1990 Sb.).
- Host obdrží 1 sadu klíčů od apartmánu. Ztrátu klíčů je povinen neprodleně ohlásit; náklady na výměnu zámku a klíčů hradí host.
- Při odjezdu host apartmán předá ve stavu, v jakém jej převzal: umyté nádobí, vynesené odpadky, nepoškozené vybavení. Klíče předá ubytovateli, případně dle dohodnutého postupu.

## 3. Pravidla pobytu a udržování pořádku

- Kouření a oheň:** ve všech vnitřních prostorách objektu platí přísný zákaz kouření, používání elektronických cigaret a manipulace s otevřeným ohněm včetně svíček. Poruší-li host tento zákaz, je povinen uhradit paušalizovanou náhradu nákladů na mimořádný úklid, chemické čištění textilií a dezinfekci prostor od tabákového zápachu ve výši 5 000 Kč. Tím není dotčeno právo ubytovatele na náhradu škody přesahující tuto částku, zejména ušlé tržby za noci, kdy jednotku nebylo možné z důvodu znečištění pronajmout.
- Noční klid:** hosté jsou povinni dodržovat noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod.
- Čistota:** v apartmánech doporučujeme používat domácí obuv (přezouvat se). Odpadky prosíme průběžně vynášejte do určených nádob.
- Vybavení:** hosté nesmějí bez souhlasu ubytovatele přemísťovat nábytek ani provádět zásahy do elektrické sítě. V apartmánech lze používat pouze drobné elektrospotřebiče sloužící k osobní hygieně a běžnou elektroniku (notebooky apod.).
- Domácí zvířata:** Nejsou povolena.

## 4. Vybavení a bezpečnost

- Oba apartmány jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením, klimatizací, bezplatným Wi-Fi připojením, televizí, fénem a kapslovým kávovarem. Apartmán „Dolní“ disponuje navíc vlastní kuchyňkou.
- Parkování:** ke každému apartmánu náleží jedno parkovací místo přímo u objektu. Nejedná se o hlídané parkoviště; ubytovatel neodpovídá za škody na vozidle ani na věcech v něm uložených.
- Cennosti:** ubytovatel neodpovídá za peníze, klenoty a jiné cennosti, které host ponechá v apartmánu bez zabezpečení.
- Bezpečnost dětí:** rodiče plně odpovídají za bezpečnost svých dětí v celém objektu i v jeho venkovních částech. Děti nesmějí být ponechány bez dozoru dospělé osoby.
- Požární bezpečnost:** hasicí přístroje jsou umístěny na obou koncích schodiště. V případě požáru nebo úrazu host neprodleně kontaktuje ubytovatele, případně tísňovou linku 112.

## 5. Odpovědnost za škody

- Host odpovídá za vybavení a inventář apartmánu po celou dobu pobytu. Jakékoli poškození majetku je povinen neprodleně ohlásit ubytovateli.
- Způsobenou škodu host uhradí nejpozději před odjezdem, případně na základě vyúčtování zaslaného ubytovatelem po skončení pobytu.

## 6. Závěrečná ustanovení

- Při hrubém porušení tohoto ubytovacího řádu je ubytovatel oprávněn pobyt ukončit před uplynutím sjednané doby bez náhrady, a to i s okamžitou platností.
- Stížnosti a připomínky host uplatní u ubytovatele bez zbytečného odkladu, a to osobně, telefonicky nebo e-mailem na [info@sklep41.cz](mailto:info@sklep41.cz).
- V případě, že mezi ubytovatelem a hostem, který je spotřebitelem, vznikne spor ze smlouvy o ubytování, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může host podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, e-mail: [adr@coi.gov.cz](mailto:adr@coi.gov.cz), web: [coi.gov.cz/informace-o-adr/](http://coi.gov.cz/informace-o-adr/).
- Právní vztahy tímto řádem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Sklep 41 • Pod Kraví horou č. 41 (parc. č. 966), 691 08 Bořetice  
Provozovatel: Ing. Petr Machač • IČO: 68625448 • sídlo: Bořetice 30, 691 08 Bořetice  
Tel.: 736 626 401 • E-mail: [info@sklep41.cz](mailto:info@sklep41.cz) • [www.sklep41.cz](http://www.sklep41.cz)

**Přejeme Vám příjemný pobyt.**

Tento ubytovací řád nabývá účinnosti dne 1. 10. 2026.